

**КОНТРАКТ**  
**№ 2014/ППМ-025-СМП (ЗАО)**

на выполнение работ по противопожарным мероприятиям в образовательных учреждениях,  
подведомственных Департаменту образования города Москвы в 2014 году. 2014/ППМ-025-  
СМП (ЗАО)

г. Москва

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Государственное казенное учреждение города Москвы Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Департамента образования города Москвы, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Москвы, в лице Первого заместителя начальника Дирекции Дадашева Саттара Рагибовича, действующего на основании Доверенности от 24.02.2014г. №157 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «С.К. АСПЕТ» (ОГРН: 1125029010017, место нахождения: 141007, Московская область, г.Мытищи, ул. Попова 20, кв.38), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Булгадаряна Арама Гамлетовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов закупки города Москвы путем проведения аукциона в электронной форме, реестровый номер 0373200173914000216 (протокол № 2 от 10.07.2014 г.) заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

#### ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Контракт - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Контракта, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые подписаны Сторонами в период действия Контракта.

Техническое задание – задание Заказчика, содержащее описание целей и задач выполнения работы, сроков выполнения Работ, требования к результатам выполняемой работы, требования к качеству работы, сведения о технических и качественных характеристиках материалов, необходимых для выполнения работ по Контракту, являющимся Приложением № 1.

График производства работ - документ, определяющий начальный и конечный, а также промежуточные сроки выполнения работ по Контракту, в том числе определены сроки выполнения отдельных видов (этапов) работ. График производства работ разрабатывается Подрядчиком (согласно установленного порядка и в соответствии с технологиями производства работ) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Контракта, согласовывается с администрацией учреждения и утверждается Заказчиком.

Сметная документация – документ, утвержденный Заказчиком и Подрядчиком, являющийся приложением № 2 к Контракту.

Акт освидетельствования скрытых работ – документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 3 составляемый с целью освидетельствования и фиксации Заказчиком работ, скрываемых работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

Акт контрольного обмера выполненных Работ – документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 4, составляемый и оформляемый по итогам контрольного обмера выполненных Подрядчиком работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.10. настоящего Контракта.

Акт о недостатках (дефектах) - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 5, составляемый в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, в случае обнаружения недостатков при сдаче - приемке выполненных работ и содержащий перечень недостатков (дефектов) с указанием сроков по устранению этих недостатков (дефектов) Подрядчиком.

Акт о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонт Объекта – документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 6, составляемый Сторонами при приемке Заказчиком законченного ремонт Объекта в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

Акт сдачи - приемки выполненных работ по Контракту - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 7, составляемый Сторонами при приемке работ, выполненных в соответствии с Техническим заданием по всем Объектам.

Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) – утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 документы, оформленные Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и с указанием периода выполнения работ.

Акт о недостатках (дефектов), обнаруженных в гарантийный срок - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 8, составляемый в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием сроков по устранению этих недостатков Подрядчиком.

Акт о приемке работ по выявленным недостаткам в течение гарантийного срока - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 9, подтверждающий устранение недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Подрядчиком работах и указанных в Акте о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока.

Акт о надлежащей и своевременной очистке Объекта - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 10, подтверждающий, освобождение Объекта от строительного мусора, механизмов и иного имущества Подрядчика.

Гарантийный срок - срок начинающий своё течение с даты подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонт Объекта, в течение которого Подрядчик устраняет в соответствии с условиями Контракта своими и/или привлеченными силами и за свой счет все дефекты и недостатки, выявленные в период эксплуатации объекта и связанные с выполнением работ по Контракту.

Исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного технологического оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также

городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в ОПС.

Качество работ (качество выполнения работ) - требования и положения (в том числе рекомендуемые) действующих нормативно правовых документов, предъявляемых к уровню качества работ и к результатам выполненных работ установленных законодательством Российской Федерации.

Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с Техническим заданием, условиями Контракта и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

Недостатки - любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Контрактом, Техническим заданием, и строительными нормами, правилами и стандартами и действующим законодательством РФ и города Москвы.

Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с его назначением.

Объект – организация, в которой проводятся ремонтные работы в объеме, определенном Техническим заданием.

Персонал Подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую для выполнения Работы по Контракту квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения Работ.

Представитель Заказчика – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных в п. 4.5. настоящего Контракта.

Представитель Подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком в соответствии с п. 5.4.11. настоящего Контрактом.

Скрытые работы - Работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

Эксплуатационная документация - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Контрактом.

Сведения о технических и качественных характеристиках материалов - документы и материалы Подрядчика, подтверждающие выполнение работ в установленном порядке с надлежащим качеством и надлежащими материалами, передаваемые Заказчику, включая сертификаты и иные документы, подтверждающие качество и технические характеристики материалов примененных Подрядчиком при выполнении работ, является Приложением № 2 к Техническому заданию.

Руководитель организации - руководитель организации (Объекта), на котором проводятся ремонтные работы.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться во множественном числе, и наоборот.

## Статья 1. Предмет Контракта

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по противопожарным мероприятиям в образовательных учреждениях, подведомственных Департаменту

образования города Москвы в 2014 году. 2014/ППМ-025-СМП (ЗАО) на Объекте (Объектах), указанном (указанных) в Графике производства работ, Сметной документации, в соответствии с Техническим заданием, иными условиями Контракта и передать результаты работ в сроки, установленные Графиком производства работ настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Настоящий Контракт заключается в целях проведения комплексных ремонтных работ до начала учебного года.

## Статья 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 12 242 044 (двенадцать миллионов двести сорок две тысячи сорок четыре) рублей 53 копейки, в том числе НДС – 18 процентов, 1 867 430 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей 52 копейки (далее - Цена Контракта).

2.2. Цена Контракта включает в себя налоги, сборы, таможенные платежи, пошлины, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Техническому заданию и доставку оборудования, конструкций и материалов;
- стоимость приобретения, поставки, монтажа и ввода в эксплуатацию необходимых для выполнения работ по настоящему Контракту оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком, вывоз строительного мусора, работы, услуги;
- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте;
- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку на Объекте;
- затраты, связанные с обеспечением рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, которые несет Подрядчик при исполнении обязательств по настоящему Контракту, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего Контракта;

2.3. Оплата работ по настоящему Контракту производится за фактически выполненные Подрядчиком работы по каждому Объекту отдельно. Оплата промежуточных работ по незавершенному Объекту не производится.

2.4. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком и принятые надлежащим образом заказчиком Работы, оказанные в соответствии с настоящим Контрактом, путем безналичного расчета за счет средств бюджета города Москвы. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан своевременно в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

Обязательства заказчика по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета заказчика, указанного в статье 14 настоящего Контракта.

2.5. Оплата выполненных работ за Объект производится в течение 30 (Тридцати) банковских дней после предоставления Подрядчиком заказчику:

счета на оплату;

счета-фактуры;

надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 (далее - акт КС-2) – 5экз.;

справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - справка КС-3) – 5экз.;

Актов освидетельствования скрытых работ – 5экз.;

Актов о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта;

Комплекта исполнительной документации по Объекту;

Надлежаще оформленного и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту – 5 экз. (представляется для окончательного расчета по Контракту);

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в данном случае возлагается на заказчика и осуществляется последним на основании платежного документа с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

2.7. Превышение Подрядчиком объемов Работ заказчиком не оплачивается. Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Контракта.

2.8. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, а также пунктами 2.9., 2.10. настоящего Контракта.

2.9. Цена Контракта может быть изменена ( в пределах 10%) по соглашению Сторон (если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке):

а) При снижении цены контракта без изменения предусмотренных Контрактом, объемов выполняемых работ и иных условий исполнения Контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшаются предусмотренное Контрактом объемы выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему выполненных работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта.

2.10. Цена Контракта изменяется в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, предусмотренных Контрактом (пункт применяется для казенных учреждений).

### Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ с момента заключения настоящего Контракта по 30 ноября 2014 г.

Подрядчик производит выполнение Работ в соответствии с Графиком производства работ, в котором указывается как начальный, конечный так и промежуточный (этап) срок выполнения конкретных видов работ, установленных Техническим заданием.

Окончательный срок выполнения работ – не позднее «30» ноября 2014 года.

3.2. Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту в полном объеме истекает в последний день наиболее позднего срока выполнения Работ, указанного в Графике производства работ.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы и сдать заказчику их результат в порядке, установленном статьей 4 настоящего Контракта.

3.4. Датой полного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ по Контракту является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту.

#### Статья 4. Производство работ, порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Подрядчик обеспечивает получение разрешительных документов от соответствующих органов на производство Работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, проезжей части городских дорог, эксплуатируемых участков железнодорожных и автомобильных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, иные разрешения и согласования, необходимые для производства предусмотренных Контрактом Работ, которые представляет заказчику до начала производства Работ. При этом Подрядчик не имеет право нарушать сроки начала выполнения Работ, установленные Графиком производства работ.

Для производства Работ Подрядчик обязан обеспечить наличие у рабочих, и обеспечить предъявление Заказчику и Руководителю учреждения объекта до начала производства Работ, следующих оригинальных документов:

- письмо-направление от подрядной организации со списком фамилий рабочих, где должно быть указано название фирмы, реквизиты, адрес, объем, сроки и место Работ со ссылкой на настоящий Контракт, печать, подпись;
- наряд (задание, распоряжение на Работы), наряд-допуск на Работы повышенной опасности (на высоте, огневые, в лифтах, в электроустановках и другие);
- личные документы, соответствие списку бригады, регистрацию и разрешение на работу от Федеральной миграционной службы;
- справка медицинской комиссии о годности, в случае если такое требование установлено нормативно - правовыми актами, которыми Подрядчик обязан руководствоваться при выполнении работ на Объекте;
- личные квалификационные документы, оформленные в установленном порядке в соответствии с нормативно - правовыми актами, которыми Подрядчик обязан руководствоваться при выполнении Работ на Объекте.

Конкретный перечень представляемых Подрядчиком документов, определяется видом выполняемой по Контракту Работы и содержится в Техническом задании. Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у заказчика, представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода Работ.

Подрядная организация при отсутствии документов, указанных в пункте 4.1. к Работам заказчиком не допускается.

4.2. Подрядчик предоставляет Заказчику и руководителю учреждения список лиц, которые будут производить ремонтные работы. При изменении состава рабочих Подрядчик обязан уведомить Заказчика и руководителя учреждения.

4.3. Все рабочие Подрядчика, прибывшие на Объект для выполнения Работ обязаны предъявлять документы, удостоверяющие личность, для регистрации в журнале регистрации посетителей Объекта.

При изменении состава рабочих для оформления нового разрешения - допуска на Объект Подрядчик обязан оформить новый список рабочих, с приложением необходимых документов, указанных в п. 4.1. настоящего Контракта.

4.4. Проживание рабочих Подрядчика и других лиц на Объекте не допускается.

4.5. При производстве Подрядчиком работ представитель заказчика осуществляет контроль за выполнением Работ, производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования, объемов выполненных Работ, сроков их выполнения условиям Контракта, оформляет совместно с Подрядчиком акты выполненных Работ и имеет право беспрепятственного доступа на Объект в течение всего периода выполнения Работ.

4.6. Скрытые работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки представителем заказчика скрытых Работ и составления Актов освидетельствования скрытых Работ. Подрядчик в порядке, установленном в п.13.3. настоящего Контракта, заблаговременно уведомляет заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 3 (три) дня до начала проведения их приемки.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя заказчика, когда заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителю заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее за свой счет.

4.7. За 5 (пять) рабочих дней до завершения выполнения работ на Объекте, предусмотренных Контрактом, Подрядчик в порядке, установленном в п. 13.3. настоящего Контракта, уведомляет заказчика о факте завершения работ и готовности Объекта к приемке приемочной комиссией.

4.8. Одновременно с уведомлением, указанным в п. 4.7. Контракта, Подрядчик предоставляет заказчику комплект следующих документов:

- комплект исполнительной документации по Объекту;
- Акты освидетельствования скрытых работ (5 экз.);
- Акт о приемке выполненных работ по Объекту по унифицированной форме КС-2 - 5 экз.,
- Справку по Объекту по унифицированной форме КС-3 - 5 экз.,

4.9. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика уведомления с приложением документации, указанной в п. 4.8. настоящего Контракта, заказчик формирует приемочную комиссию, состоящую не менее из 5 (пяти) человек: (руководитель учреждения – балансодержатель объекта либо надлежаще уполномоченное лицо, представители заказчика, Подрядчика, иные лица, включая экспертов) и проводит приемку выполненных Работ на Объекте с оформлением «Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонта Объекта» в 5 (пяти) экземплярах.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.10. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи - приемки выполненных Работ на Объекте комиссией выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют

производить нормальную эксплуатацию результата Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, комиссия составляет Акт о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также сроки, по их устранению Подрядчиком. При этом срок для устранения недостатков (дефектов) не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

4.11. заказчик вправе отказаться от подписания Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта. В этом случае работы будут считаться не принятыми. При этом стороны составляют и подписывают Акт о недостатках (дефектах), указанный в п. 4.10. настоящего Контракта, с указанием причин отказа в приемке Работ.

4.12. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта о недостатках (дефектах), выявленных комиссией, заказчик составляет самостоятельно такой Акт, который подписывается всеми членами комиссии. Составленный и подписанный таким образом Акт о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, установленным в п.13.3. настоящего Контракта, с последующим направлением по почте заказным письмом с уведомлением (в любом случае, отправление Акта о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, будет считаться надлежащей доставкой).

В случае если Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта о недостатках (дефектах) не предоставит заказчику письменный мотивированный отказ от его подписания или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Акта, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами комиссии по приемке выполненных Работ, содержащихся в представленном Акте о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Акте недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы), и/или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные заказчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Контракту.

4.13. В случае отказа Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Акте о недостатках (дефектах), либо неполучения заказчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного п. 4.12. Контракта, заказчик вправе удержать стоимость данных работ, в том числе штрафные санкции, рассчитанные в порядке статьи 7 настоящего Контракта, из причитающихся Подрядчику платежей.

4.14. В течение 1 (одного) рабочего дня следующего после устранения замечаний, указанных в Акте о недостатках (дефектах) Подрядчик обязан передать заказчику отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, для повторного принятия Работ Заказчиком, при этом Подрядчик обязан представить заново оформленные и подписанные документы, указанные в п. 4.8. настоящего Контракта.

4.15. Повторная приемка работ проводится в соответствии с п. 4.9. настоящего Контракта.

4.16. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после составления Акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта Заказчик проводит проверку предоставленного Подрядчиком комплекта отчетной и исполнительной документации на предмет соответствия выполненных работ и оформления документации требованиям, изложенным в настоящем Контракте, Техническом задании, и направляет Подрядчику подписанный заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов Работы и соответствии представленной исполнительной документации выполненной Работе и нормативным требованиям по оформлению и согласованию, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненной Работы.



4.17. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания комиссией Заказчика Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонта Объекта Подрядчик обязан освободить Объект проведения Работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, ликвидировать временные сооружения, если таковые возводились в процессе выполнения Работ, очистить Объект от строительного мусора и подписать у Заказчика Акт о надлежащей и своевременной очистке Объекта от строительного мусора, механизмов и иного имущества Подрядчика.

4.18. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.19. В течение 2 (двух) дней со дня подписания комиссией Заказчика последнего Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонта Объекта, Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи - приемки выполненных работ по Контракту в 5 экз., при условии выполнения работ в полном объеме предусмотренном в Техническом задании по всем Объектам.

4.19.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет проверку представленной документации и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи - приемки выполненных работ по Контракту, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов Работ и соответствии представленной документации выполненной Работе и нормативным требованиям по оформлению и согласованию, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненной Работы.

4.20. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте, в течение срока действия настоящего Контракта до момента подписания Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом Объекта.

## Статья 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.2. Ссылаться на недостатки выполненных Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, основываясь на результатах проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

5.1.3. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Требование о приостановке выполнения работ по настоящему Контракту должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков, установленных настоящим Контрактом.

5.1.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.8 настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.1.5. Требовать от Подрядчика предоставления соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий и конструкций.

5.1.6. Давать указания Подрядчику в ходе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.7. Требовать от Подрядчика возратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Техническим заданием, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.1.8. Требовать от Подрядчика предоставление документов, подтверждающих согласование с органами государственного надзора порядка ведения Работ на Объекте и обеспечение его соблюдения.

5.1.9. Требовать от Подрядчика обеспечения содержания и уборки ремонтных площадей, вывоза строительного и иного мусора с Объекта в период производства Работ, освободить Объект от принадлежащего ему имущества и/или строительного мусора в соответствии с п. 4.17. настоящего Контракта.

5.1.10. Требовать от Подрядчика возмещения штрафных санкций по предписаниям и распоряжениям уполномоченных органов, выданных Заказчику и/или Руководителю учреждения, связанные с неисполнением или не надлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту, или совершением им иных действий, влекущих применение к заказчику и/или Руководителю учреждения штрафных санкций.

5.1.11. В случае выявления в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока, дефектов в соответствии с письменными предписаниями представителя заказчика и (или) органов надзора за качеством работ и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки Объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить их в течение 5 (пяти) календарных дней, если иные сроки не будут установлены заказчиком.

5.1.12. Контролировать Подрядчика путем получение от него еженедельно до 15:00 в пятницу информации о выполненных объемах работ по факсу 8(495)959-29-64.

5.1.13. Требовать от Подрядчика в случае привлечения субподрядчиков - письменно уведомить заказчика и руководителя учреждения в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора с субподрядчиком.

## 5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику на период ремонта Объекта журнал производства работ.

5.2.2. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Контракта передать Подрядчику Объект к выполнению работ с обязательным оформлением Акта открытия объекта.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в порядке, установленном статьей 2 настоящего Контракта.

5.2.4. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.2.5. В течение 2 (двух) дней с момента предоставления Подрядчиком материалов проверить их на соответствие техническим паспортам, сертификатам соответствия и другим документам, удостоверяющим качество поставленных Подрядчиком материалов.

5.2.6. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, предусмотренной настоящим Контрактом и Техническим заданием, с подтверждением выполнения всех обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Контрактом.

5.2.7. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

5.2.8. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками выполнения Работ. Контроль за объемом, качеством и сроками выполнения Работ по настоящему Контракту от имени Заказчика осуществляется уполномоченным представителем Заказчика.

5.2.9. Сообщать Подрядчику в порядке, установленном в п. 13.3. настоящего Контракта, о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ после обнаружения таких недостатков.

5.2.10. В ходе производства работ на Объектах производить контрольный обмер выполненных Подрядчиком работ.

Для контрольного обмера, выполненных Подрядчиком Работ и составления Акта контрольного обмера, фактически выполненных Подрядчиком Работ на Объектах, Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты контрольного обмера направляет Подрядчику в порядке установленном в п. 13.3. настоящего Контракта, письменный вызов на Объект. В случае неявки Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта контрольного обмера, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он подписывается заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством подтверждающим Объемы Работ, фактически выполненных на Объекте Подрядчиком. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта контрольного обмера третьих лиц (учреждение, авторский надзор, и пр.). Заказчик удерживает сумму завышения при оплате выполненных Работ на основании Акта контрольного обмера.

5.2.11. В ходе ведения технического надзора на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления некачественного выполнения работ по Контракту, сроки и условия их устранения, и иная информация в соответствии с РД-11-05-2007 (приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7).

5.2.12. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Акту сдачи-приемки работ, вызвать Подрядчика в порядке установленном в п. 13.3. настоящего Контракта для представления письменных разъяснений в отношении выполненных Работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных им отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.19.1. настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Контракта.

5.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием, а также имеющих соответствующий допуск на выполнение Работ, выданный саморегулируемой организацией. При этом ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов Работ по настоящему Контракту.

5.3.4. Запрашивать у заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к

установленному Контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Осуществлять выполнение работ в полном соответствии с Техническим заданием, нормами и правилами проведения работ по противопожарным мероприятиям в образовательных учреждениях, подведомственных Департаменту образования города Москвы, и настоящим Контрактом.

5.4.2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с нормами и правилами проведения работ по противопожарным мероприятиям в образовательных учреждениях, подведомственных Департаменту образования города Москвы, и настоящим Контрактом.

5.4.3. Обеспечивать надлежащее состояние ремонтной площадки на Объекте и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.4.4. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить заказчику документацию предусмотренную настоящим Контрактом, Техническим заданием, по итогам исполнения настоящего Контракта в соответствии с положениями статьи 4 настоящего Контракта.

5.4.5. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.6. За 2 (два) дня до выполнения отдельных видов (этапов) работ предоставить Заказчику материалы для проверки их на соответствие техническим паспортам, сертификатам соответствия и другим документам, удостоверяющих качество материалов, а также качества поставленных Подрядчиком материалов.

5.4.7. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке Работ или в течение гарантийного срока за свой счет.

5.4.8. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и письменно известить об этом заказчику в течение 1 (одного) рабочего после наступления таких обстоятельств.

5.4.9. Регулярно и своевременно поставлять на Объект необходимые материалы, оборудование, инструменты и т.п., в соответствии с данными утвержденного Графика производства работ. Все поставляемые Подрядчиком материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

5.4.10. В случае получения запроса от заказчика о ходе выполнения Работ по Контракту, предоставить запрашиваемую информацию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса. Незамедлительно информировать заказчика о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

5.4.11. Назначить в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Контракта представителя (ей) Подрядчика, ответственных за производство Работ по настоящему Контракту, официально известив об этом заказчика путем представления надлежаще

заверенной копии документа, содержащего сведения о документе удостоверяющем личность представителя(ей) и устанавливающего его полномочия.

5.4.12. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, Подрядчик до начала выполнения таких Работ обязан предоставить заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения Контракта. В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение Работ (оказание услуг), являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения Контракта.

5.4.13. Обеспечить безопасность проводимых Работ, соблюдение при проведении Работ требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, правил по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли при проведении работ, соблюдение иных норм и правил, а также внутреннего распорядка учреждения заказчика (соблюдение пропускного режима, проводимые Работы не должны нарушать, в том числе, образовательный процесс учреждений).

Подрядчик на все время действия Контракта должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов.

5.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей заказчика к Объекту для проверки хода и качества выполняемых Работ.

5.4.15. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.16. Представить гигиенические сертификаты, сертификаты качества материалов, используемых при проведении Работ.

5.4.17. В случае установления факта использования Подрядчиком материалов, конструкций, оборудования ненадлежащего качества, Подрядчик обязуется заменить ненадлежащего качества такие материалы, конструкции, оборудование.

5.4.18. В ходе выполнения Работ сохранить в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные, локально-вычислительные сети, системы автоматической установки пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы видеонаблюдения, коммутаторы технологической связи (КТС) и иные инженерные коммуникации.

В случае повреждения указанных систем восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.

В случае необходимости, по согласованию с заказчиком, выполнить демонтаж и монтаж оборудования указанных систем. По окончании работ сдать вышеуказанные системы в работоспособном состоянии заказчику. В случае нарушения элементов благоустройства при проведении Работ восстановить их за счет собственных средств в течение 3 (трех) календарных дней с момента повреждения.

5.4.19. По требованию заказчика вернуть сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Техническим заданием, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с заказчиком.

- 5.4.20. Согласовать с органами государственного надзора (в случаях, когда согласование предусмотрено действующим законодательством) порядок ведения работ на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи, и обеспечить его соблюдение. Ответственность за просрочку получения, продления разрешений, включая штрафы, несет Подрядчик. Документы, подтверждающие согласование, представить заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с момента согласования.
- 5.4.21. Представить заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.
- 5.4.22. Обеспечить содержание и уборку ремонтных площадей, вывоз строительного и иного мусора с Объекта в период производства Работ. Освободить Объект от принадлежащего ему имущества и/или строительного мусора в соответствии с п. 4.17. настоящего Контракта.
- 5.4.23. Возместить штрафные санкции по предписаниям и распоряжениям уполномоченных органов, выданных заказчику и/или Руководителю учреждения, связанные с неисполнением или не надлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту, или совершением им иных действий, влекущих применение к
- 5.4.24. Устранить в течение 5 (пяти) календарных дней, если иные сроки не будут установлены заказчиком все, выявленные в процессе Работ и после их завершения в период гарантийного срока, дефекты в соответствии с письменными предписаниями представителя заказчика и (или) органов надзора за качеством работ и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки Объекта в эксплуатацию.
- 5.4.25. Еженедельно до 15:00 в пятницу информирует заказчика о выполненных объемах работ по факсу, электронной почте [dir.remont.dogm@gmail.com](mailto:dir.remont.dogm@gmail.com).
- 5.4.26. Осуществлять индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимать участие в комплексном его опробовании.
- 5.4.27. Обеспечивать своих работников спецодеждой.
- 5.4.28. Нести ответственность за вред, в том числе причиненный третьим лицам, в следствие нарушений, допущенных в процессе производства работ по настоящему Контракту, а также оплачивать суммы по всем претензиям, требованиям, несчастным случаям, включая случаи со смертельным исходом.
- 5.4.29. В случае привлечения субподрядчиков - письменно уведомить заказчика и руководителя учреждения в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора с субподрядчиком.
- 5.4.30. Предъявлять заказчику скрытые Работы подлежащие закрытию последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций.
- 5.4.31. Устранять замечания надзорных организаций по выполнению работ на Объекте.
- 5.4.32. При проведении проверок представлять заказчику все необходимые документы и информацию по выполнению Работ на Объекте.
- 5.4.33. В случае оформления Акта передачи Объекта для проведения ремонтных работ с отселением, Подрядчик обязуется с момента оформления такого Акта обеспечить комплекс мер, направленных на сохранность и защиту материального имущества переданных Объектов на весь период проведения Работ.
- 5.4.34. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Контракта заключить с Руководителем учреждения, на котором производятся Работы по Контракту, согласованный с заказчиком договор на возмещение затрат на коммунальные услуги.
- 5.4.35. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ;

факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по Контракту, сроки и условия их устранения, и иная информация. Если Представитель Заказчика, в том числе лицо, привлеченное Заказчиком для ведения контроля и технического надзора за проведением работ на Объекте, не согласен с продвижением или качеством Работ или же с записями Представителя Подрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и/или лица, привлеченного Заказчиком для ведения контроля и технического надзора за проведением работ на Объекте, к журналу производства работ.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

По окончании производства Работ передать заказчику в составе исполнительной документации оригинал указанного журнала.

5.4.36. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей необходимо указать:

Подрядчик обязан предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены настоящего Контракта.

Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

5.4.37. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта:

- является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией (в случае, если Контракт заключается по итогам осуществления закупок, проводимых у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организациях);
- не включен в реестр недобросовестных поставщиков.

## Статья 6. Гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.4.5 Контракта и условиями Технического задания.

6.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

6.3. Гарантийный срок на выполняемые работы (и их результаты) составляет 2 года с даты подписания сторонами Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией готового к эксплуатации Объекта.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе проведения независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

6.6. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, служб технического и авторского надзора и др.

## Статья 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате Цены Контракта, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в сумме 244 840 (двести сорок четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 89 копеек.

7.3. В случае просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и рассчитываются в порядке, предусмотренном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения подрядчиком, обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063).

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.



Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и составляет:

(примечание: выбрать нужно в зависимости от цены Контракта):

- а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
- в) 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
- г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей

7.5. В случае если Подрядчик не выполнил работу в объеме, установленном Техническим заданием, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.4. настоящего Контракта.

7.6. В случае выполнения Работ ненадлежащего качества заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.4. настоящего Контракта.

7.67. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по своевременному устранению недостатков или дефектов в период гарантийного срока, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени- за нарушение сроков, а также штраф за нарушение обязательства по Контракту, рассчитанной в соответствии с п. 7.3. настоящего Контракта соответственно.

7.8. В случае неисполнения обязательств, указанных в п. 5.4.27 Контракта, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.4. настоящего Контракта.

7.9. В случае несвоевременной передачи Подрядчиком заказчику Актов сдачи-приёмки Работ и иной документации, предусмотренной настоящим Контрактом. Техническим заданием, более чем на 5 (пять) дней, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.3. настоящего Контракта.

7.10. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков выполненных Работ, Подрядчик обязан по требованию заказчика возместить заказчику расходы, понесенные им на устранение недостатков выполненных Подрядчиком работ, а также уплатить штраф в размере, указанном в п. 8.5. настоящего Контракта.

7.11. В случае причинения ущерба ненадлежащим выполнением Работ (залитие, возгорание помещений и иные повреждения Объекта) Подрядчик своими силами и за свой счет в разумные сроки выполняет все необходимые работы по устранению последствий ненадлежащего выполнения работ, а также уплатить штраф в размере, указанном в п. 7.4. настоящего Контракта.

7.12. В случае несоблюдения требований, указанных в п. 5.4.7 настоящего Контракта, Подрядчик возмещает Заказчику убытки, понесенные им в связи с устранением недостатков и дефектов в полном объеме.

7.13. Подрядчик возмещает штрафные санкции по предписаниям и распоряжениям уполномоченных органов, выданных заказчику и/или Руководителю учреждения, связанные с неисполнением или не надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, или совершением им иных действий, влекущих применение к заказчику и/или Руководителю учреждения штрафных санкций.

7.14. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от заказчика соответствующего уведомления.

7.15. В случае причинения вреда здоровью (включая случаи со смертельным исходом) и/или ущерба третьим лицам при выполнении работ, вследствие нарушений, допущенных в

процессе производства работ, и/или в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.3. настоящего Контракта, ответственность перед третьими лицами несет Подрядчик в полном объеме.

7.16. В случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке работ в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.4. настоящего Контракта.

7.17. В случае досрочного расторжения настоящего Контракта, связанного с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5% (пяти процентов) от стоимости невыполненных по работ по Объекту, определяемой как разница между общей стоимостью работ на Объекте и стоимостью принятых работ по Объекту.

7.18. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.19. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло по вине другой стороны.

7.20. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных Работ в случаях представления Подрядчиком неправильно оформленной и/или несвоевременно представленной Подрядчиком отчетной документации.

7.21. Заказчик не несет ответственности за сохранность материалов и оборудования, используемых Подрядчиком на Объекте.

7.22. В случае не предоставления Подрядчиком информации указанной в п. 5.4.36. настоящего Контракта, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства (данный пункт указывается в случае включения в Контракт п. 5.4.36.).

7.23. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## Статья 8. Порядок расторжения Контракта

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

- в случае отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

- в случаях, предусмотренных п.8.2.1-8.2.6. Контракта.

- в случае предоставления Подрядчиком ненадлежащего обеспечения исполнения Контракта; Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

В случае, когда обеспечением исполнения Контракта является банковская гарантия, Заказчик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

- отсутствия информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий.

- отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

- наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России и (или) в Реестре гарантийных обязательств Единой автоматизированной информационной системы торгов города Москвы (ЕАИСТ).

- получения уведомления от банка или Банка России о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий, которые требует указать Заказчик).

- несоответствия размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе «Собственные средства, капитал» формы 134 справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации, с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6), установленного главой 4 Инструкции Банка России от 16 января 2004 г. № 110-И «Об обязательных нормативах банков».

- несоответствия совокупной величины банковских гарантий, учтенных в Реестре гарантийных обязательств Единой автоматизированной информационной системы торгов города Москвы (ЕАИСТ), капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в показателе «Собственные средства, капитал» формы 134 справочника по кредитным организациям, зарегистрированным на территории Российской Федерации, с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера крупных кредитных рисков (Н7), установленного главой 5 Инструкции Банка России от 16 января 2004 г. № 110-И «Об обязательных нормативах банков».

8.2. заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком:

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, включая сроки начала выполнения Работ и/или промежуточные сроки, установленные Графиком выполнения работ, более чем на 7 (семь) рабочих дней;

- при наличии двух и более претензий по качеству и/или объему Работ.

8.2.2. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе закупки, указанного в преамбуле настоящего Контракта.

8.2.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.5. Наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.6. В случае, если Подрядчик внесен в реестр недобросовестных Поставщиков.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения после выверки Объемов выполненных Работ и проведения взаиморасчетов.

8.5. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждает объем выполненных Подрядчиком и оплаченных заказчиком работ.

## Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а так же которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым Работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения Работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть настоящий Контракт. Если обстоятельства, указанные в указанные в первой части настоящей статьи Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение Работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

#### Статья 10 Обеспечение исполнения Контракта

(статья 10 не включается в условия Контракта, если обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено условиями размещения закупки)

10.1. Принять к сведению, что Подрядчик самостоятельно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ внес обеспечение исполнения Контракта на сумму 1 281 889 (один миллион двести восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 48 копеек, что составляет 10% от начальной максимальной цены Контракта в виде \_\_\_\_\_. (Заполняется при предоставлении обеспечения победителем торгов).

Предоставляемое обеспечение исполнения Контракта должно обеспечивать выполнение всех работ Подрядчика, предусмотренных Контрактом, включая обязательства по уплате убытков, неустоек (штрафов, пеней), гарантийных обязательств.

В случае обеспечения исполнения Контракта в виде безотзывной банковской гарантии, обеспечение исполнения Контракта представляется на срок выполнения всех работ по Контракту и Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в установленных частью 13 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ случаях, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;
- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;
- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- 5) срок действия банковской гарантии с учетом требований 44 и 96 Федерального закона № 44-ФЗ;
- 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
- 7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

10.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту,

Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, представить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Контракта.

В случае установления факта представления недостоверной банковской гарантии заказчик передает материалы в правоохранительные органы для дальнейшего рассмотрения.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

10.3. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме передачи денежных средств в залог, денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Контракта в качестве залога на срок выполнения всех работ по Контракту.

10.3.1. Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения Контракта в качестве залога, возвращаются Подрядчику заказчиком по окончании срока выполнения работ по Контракту, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования от Подрядчика, на банковский счет, указанный Подрядчиком в его письменном требовании.

10.3.2. Заказчиком может быть принято решение о возврате денежных средств, внесенных в обеспечение исполнения Контракта в качестве залога, до истечения срока указанного в п.10.3.1, при поступлении от Подрядчика письменного запроса о возврате залога, и при предоставлении Заказчику иного (нового) надлежащего обеспечения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Контракта. В этом случае, денежные средства подлежат возврату в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня предоставления Подрядчиком иного (нового) надлежащего обеспечения Контракта.

## Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением, или признанием недействительным решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации и города Москвы дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

11.2. В случае недостижения взаимного согласия, все споры по настоящему Контракту, передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

## Статья 12. Срок действия, порядок изменения Контракта

12.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014 года, а в части предусмотренных Контрактом гарантийных обязательств Подрядчика - до их полного исполнения Подрядчиком.

12.2. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## Статья 13. Прочие условия

13.1. В случае реорганизации юридического лица, являющегося Стороной Контракта, все его права и обязанности, в соответствии с условиями Контракта, переходят к его правопреемнику.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического (фактического) адреса, наименования, организационно-правовой формы, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения в письменном виде известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Контракта.

13.3. Все уведомления и сообщения по настоящему Контракту направляются Сторонами в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением, либо доставляются представителю Стороны лично под расписку (при этом на втором экземпляре уведомления должна быть отметка о получении, позволяющая определить, что документ получен надлежащей организацией или надлежащим лицом), если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 14 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

При обмене уведомлениями и сообщениями по факсу или электронной почте в случаях, указанных в настоящем Контракте, должны быть соблюдены следующие требования:

- при использовании факса уведомления и сообщения направляются по следующим номерам: заказчику 8(495)959-29-64, Подрядчику (498) 505-41-84. При этом номера факсов Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене факса для обмена документами по настоящему Контракту. Доказательством надлежащей отправки факса признается отчет факса об отправке;

- при использовании электронной почты уведомления и сообщения направляются по следующим адресам: Заказчику [dir.remont.dogm@gmail.com](mailto:dir.remont.dogm@gmail.com), Подрядчику [1934030@mail.ru](mailto:1934030@mail.ru). При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Контракту. Доказательством надлежащей отправки электронного сообщения считается уведомление о доставке электронной почты.

13.4. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу - при заключении Контракта по итогам открытого конкурса либо открытого аукциона либо запроса котировок. (При заключении Контракта по результатам открытого аукциона в электронной форме - Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 41.12 Федерального закона от 05.04.2013. № 44-ФЗ. Дополнительно стороны вправе оформить Контракт в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме).

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 - Техническое Задание;

Приложение № 2- Сметная документация;  
Приложение № 3 -Акт освидетельствования скрытых работ;  
Приложение № 4 -Акт контрольного обмера выполненных Работ;  
Приложение № 5 - Акт о недостатках (дефектах);  
Приложение № 6 - Акт о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта;  
Приложение № 7 - Акт сдачи - приемки выполненных работ по Контракту;  
Приложение № 8 - Акт о недостатках (дефектов), обнаруженных в гарантийный срок;  
Приложение № 9 - Акт о приемке работ по выявленным недостаткам в течение гарантийного срока;  
Приложение № 10 - Акт о надлежащей и своевременной очистке Объекта;  
Приложение № 11 - Требования по безопасности выполнения работ, культуре производства и охране труда и штрафные санкции за их невыполнение.

#### Статья 14. Бюджетные риски

14.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных статьей 8.1 настоящего Контракта.

14.2.Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.3. В случае, если Исполнитель (поставщик, подрядчик) отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в п. \_\_ настоящей статьи настоящего Контракта, Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

14.4. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч.2 – 4 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(ВНИМАНИЮ ЗАКАЗЧИКОВ!!!см. п.11 ст.161 БК РФ)

14.5. В случае, если исполнение Контракта по независящим от Сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Москвы.

(данный пункт включается в контракты, заключенные на срок не менее чем три года и его цена составляет или превышает 1 миллиард рублей).

#### Статья 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон



**Заказчик**  
**ГКУ Дирекция Департамента**  
**образования города Москвы**

Адрес местонахождения: 119017, Москва,  
ул. Малая Ордынка, д.13-13а, стр.6-7-8  
Почтовый (фактический) адрес: 119017,  
Москва, ул. Малая Ордынка, д.13-13а, стр.  
6-7-8  
ИНН 7705051039; КПП 770501001  
Департамент финансов города Москвы  
(ГКУ Дирекция Департамента образования  
города Москвы  
л\с 0307511000450770)  
р/с 40201810200000000001  
Отделение 1 Москва  
БИК 044583001, ОКПО 11559561  
ОГРН 1027700120744, ОКТМО 45376000  
ОКВЭД 74.20 74.20.11  
Тел./факс: (495) 959-29-64  
Адрес электронной почты:  
direkciya@inbox.ru

**Первый заместитель**  
**начальника Дирекции**

\_\_\_\_\_ **Дадашев С.Р.**

М.П.

**Подрядчик**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью "С.К. АСПЕТ "**

Юр.адрес: 141007, Московская область,  
г.Мытищи, ул. Попова 20, кв.38  
Почт.адрес: 141007, Московская  
область, г.Мытищи, ул. Попова 20,  
кв.38  
ИНН 5029167940  
КПП 502901001  
ОГРН 1125029010017  
р/сч. № 40702810022000041050  
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ОАО), г.  
Москва  
к/сч. № 30101810500000000976  
БИК 044525976  
Телефон: (498) 5054184,  
тел. (917) 5110709  
E-mail: 1934030@mail.ru  
**Генеральный директор ООО "С.К.**  
**АСПЕТ "**

\_\_\_\_\_ **Булгадарян А.Г.**

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ  
2014/ППМ-025-СМП (ЗАО)**

**1. Объект закупки:** выполнение работ по противопожарным мероприятиям в учреждениях, подведомственных Департаменту образования города Москвы в 2014 году.

**2. Начальная (максимальная) цена контракта:** 12 818 894 рубля 76 копеек (Двенадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 76 копеек), в т.ч. НДС 18% - 1 955 424 рубля 62 копейки.

**3. Источник финансирования:** Бюджет города Москвы

**4. Код бюджетной классификации Российской Федерации:**

075 0701 03А0487 244 225,

075 0702 03А0487 244 225,

075 0704 03Б0487 244 226,

075 0709 03Г0487 244 225.

**5. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:**

Приведение технического состояния объекта к уровню соответствия нормативным требованиям по пожарной безопасности.

**6. Количество поставляемого товара выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента:**

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы детский сад комбинированного вида № 2571, Славянский бульвар, д.13, к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы детский сад комбинированного вида № 2571, Генерала Ермолова ул., д.10/6, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение детский сад № 411, Кутузовский пр-г., д.7/4,к.1, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное образовательное учреждение Детский сад компенсирующего вида № 1671, Крылатские холмы ул., д.11, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 589 (дошкольное отделение), Барвихинская ул., д.12, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа №97 (дошкольное отделение), Кременчугская ул., д.5, к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы гимназия № 1584 (дошкольное отделение), Рублевское ш., д.18, к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка № 1371 (дошкольное отделение), Осенний б-р., д.16, к.4, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы кадетская школа-интернат "Навигацкая школа", Кастанаевская ул., д. 59, к.1,3, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 384 имени Д.К. Корнеева, Беловежская ул., д.7, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1195, Дорогобужская ул., д.13, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1195 , Дорогобужская ул., д.9, к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1195 , Дорогобужская ул., д.7, к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1195, Рябиновая ул., д.8, к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы центр образования "Школа здоровья" №1941, Мичуринский пр., д. 15, к.1, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1232, Кутузовский пр-т., д.28, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1232, Кутузовский пр-т., д.6, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа №1726, Дениса Давыдова ул., д.5, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы центр образования № 1497, Баркляя ул., д.15, к.3, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 732 (д/с 824 -дошкольное отделение), Ельнинская ул., д.16, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы гимназия № 1584, Рублевское ш., д. 14,к.2, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

ГБОУ СПО города Москвы Политехнический колледж № 42, ул. Горбунова, д. 10, стр. 1, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное казенное учреждение города Москвы Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Западного окружного управления образования Департамента образования города Москвы, Студенческая ул., д.37, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

Государственное бюджетное образовательное учреждение центр психолого-медико-социального сопровождения "Живые потоки", Осенний б-р., д.16, к.6, в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией

#### **7. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению, требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области пожарной безопасности.

- Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленной графиком производства работ.
- Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Государственным заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов.
- Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей, составить список и передать Заказчику.
- Поставляемые материалы должны быть новые, ранее не бывшие в употреблении, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.
- Осуществлять экологические мероприятия в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы «Об отходах производства и потребления в г. Москве», а также предписаниями соответствующих надзорных органов.
- Применять материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и имеющие современные, эффективные, долговечные, эксплуатационные характеристики. При этом на все применяемые материалы и оборудование обязательно наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством РФ, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество согласно требованиям надзорных органов в отношении образовательных учреждений. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента

поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Государственному заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная КС-2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

- При проведении работ использовать ограждающие конструкции.
- Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны работ, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В двухдневный срок со дня подписания Государственным заказчиком «Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонт Объекта», Подрядчик обязан освободить объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, очистить объект от строительного мусора.
- Проводить при необходимости демонтаж и монтаж оборудования, обеспечив его сохранность. Вновь смонтировать все демонтированное в процессе производства работ оборудование, провести пусконаладочные работы и передать его Заказчику и учреждению в исправном работоспособном состоянии.
- Восстановить после завершения работ в случае повреждения (изменения) и сдать в установленном порядке:
  - электрические и локальные сети - аварийно-технической службе по данному району, администрации учреждения и Заказчику;
  - слаботочные сети (включая ОПС, 01 и прочее) – обслуживающей их организации.
- Подрядчик обязан возместить учреждению затраты на коммунальные услуги по тарифам, утвержденным действующим законодательством.

### **7.1. Замена дверей на огнестойкие в пожароопасных помещениях и путях эвакуации.**

При замене дверей в пожароопасных помещениях на огнестойкие необходимо демонтировать двери, подлежащих замене, и установить огнестойких двери взамен обычных. Противопожарные двери предназначены для защиты проемов в противопожарных преградах (стенах, перегородках) и ограждающих строительных конструкциях зданий и сооружений от распространения пожара и его опасных факторов (дыма, токсичных продуктов горения и т.п.), создания условий для безопасной эвакуации людей и защиты путей, по которым возможно проведение тушения в здании.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих свободному открыванию изнутри без ключа. Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания (п. 34 ППР РФ; п. 4.2.6 СП 1.13130.2009).

Высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м., ширина не менее 1,2 м. при числе эвакуирующихся более 15 человек для класса зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.1 (п. 5.2.14 СП 1.13130.2009) и при числе эвакуирующихся более 50

человек для класса зданий по функциональной пожарной опасности Ф4.1(п. 8.1.12 СП 1.13130.2009).

Ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в вестибюль, должна быть не менее расчетной или ширины марша лестницы: не менее 1,35 м. - для класса зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.1 (п. 5.2.5 СП 1.13130.2009); не менее 1,2 м. - для класса зданий по функциональной пожарной опасности Ф 4.1, при числе пребывающих на более населенном этаже не более 200 чел. (п. 8.1.5 СП 1.13130.2009).

Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не должны уменьшать ширину лестничных площадок и маршей (п. 4.4.3 СП 1.13130.2009).

В здании, в качестве светопрозрачного заполнения дверей, фрамуг (в дверях, перегородках и стенах, включая внутренние стены лестничных клеток) и перегородок необходимо применять закаленное или армированное стекло и стеклоблоки.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных технических помещений должны иметь предел огнестойкости не менее EI 30 (п. 6.8.19 СП 2.13130.2009).

**7.2. Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - должен соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.**

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств, предназначенных для быстрого обнаружения очага возгорания (пожара) при задымлении воздуха в защищаемых помещениях; обеспечения безопасной

эвакуации людей и способствования действиям пожарных подразделений по спасению людей, обнаружению и тушению очага пожара; подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

Защите в образовательных учреждениях АУПС подлежат все помещения независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т.п.), венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А и Б), насосных водоснабжения, бойлерных, категорий В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток.

В качестве пожарных извещателей использовать извещатели, представленные в сборнике цен на материалы и изделия согласно ТСН-2001.1 раздел 14. В качестве пожарных извещателей применять ДИП (дымовые извещатели пожарные)

В каждом помещении устанавливать не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «ИЛИ».

Точечные ДИП устанавливаются под перекрытием на расстоянии не более 4,5 м. от стен и не более 9 м. между извещателями (при высоте потолков не более 3,5 м), но не превышая величин, указанных в Технической документации на извещатели конкретных типов.

Не допускать необоснованного увеличения количества устанавливаемых извещателей в одном помещении.

Расстояние от извещателя до электроосветительных приборов должно быть менее 0,5 м., а от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1м.

Если помещение имеет ригели, углубления или арки глубиной более 0,4 м, то внутренние площади следует рассматривать как отдельные помещения.

В помещениях, где по техническим условиям использовать ДИП не представляется возможным, следует устанавливать ИП (тепловые извещатели), с расстоянием от стен не более 2,5 м. и с расстоянием между извещателями не более 5 м. К таким помещениям относятся: прачечные, гладильные, варочные, кухни и т.д.

В пространстве за подвесными потолками, при прокладке кабелей (проводов) типа НГ с общим объемом горючей массы от 1,5 до 7 л. на метр КЛ (кабельной линии) **пожарные извещатели** устанавливать на самостоятельных шлейфах пожарной сигнализации, либо они должны иметь выносную оптическую индикацию. Объем горючей массы изоляции кабелей (проводов) определяется по методике ГОСТ Р МЭК 60332-3-22. Конструкция фальшпотолка должна обеспечивать доступ к пожарным извещателям для их обслуживания.

При невозможности размещения извещателей непосредственно на перекрытии из-за архитектурно-художественных особенностей объекта, допускается установка извещателей на стенах, колоннах и других несущих строительных конструкциях а так же крепление на тросах.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах и конструкциях в коридорах, холлах, вестибюлях, на лестничных площадках, у выходов из здания. Высота установки (1,5 +/- 0,1) м.

Одним из основных элементов системы АУПС является ППКП.

ППКП (прибор приемно – контрольный пожарный) должен обеспечивать: прием следующих основных видов извещений: "Внимание", "Пожар", "Неисправность",

-прием электрических сигналов от ручных и автоматических пожарных извещателей с нормально-замкнутыми и нормально-разомкнутыми контактами;

-контроль исправности ШС и линии связи по всей их длине с автоматическим выявлением обрыва и короткого замыкания;

-отображение поступающей с охраняемых объектов тревожной и текущей информации на табло индикации;

-адресацию сработавшего или неисправного ШС.

ППКП должен устанавливаться в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Резерв информационной емкости ППКП (при числе шлейфов 10 и более) должен быть не менее 10%.

Прибор приемно - контрольный пожарный (ППКП) подключается к сети 220 Вольт в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 6.13130.2009.

Шлейфы пожарной сигнализации, соединительные и питающие линии систем пожарной автоматики выполнить в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.

В помещениях, где установлены подвесные потолки (типа «Армстронг»), прокладка проводов и кабелей осуществляется в гофрошланге в пространстве за подвесным потолком.

В конце шлейфа (последнего датчика) смонтировать ответвительную коробку УК-2П, в которой установить оконечный резистор.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники АУПС следует относить к I категории согласно ПУЭ. При наличии одного источника электропитания (на объектах III категории надежности электроснабжения) в качестве резервного источника питания электроприемников использовать аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных

электроприемников в дежурном режиме 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.

Элементы электротехнического оборудования АУПС должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.007.0 по способу защиты человека от поражения электрическим током. Защитное заземление (зануление) электрооборудования пожарной автоматики должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030 и технической документацией завода-изготовителя.

Запуск СОУЭ должен осуществляться от прибора управления средствами оповещения, стартовый импульс на который приходит от ППКП.

**Система речевого оповещения** должна соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и удовлетворять следующим требованиям:

- автоматический контроль соединительных линий на обрыв и короткое замыкание;
- автоматический контроль соединительных линий на работоспособность;
- автоматический переход на питание от резервного аккумулятора;
- круглосуточный режим работы;
- возможность оповещения по нескольким зонам (для 4-го и 5-го типа СОУЭ);
- наличие автоматического режима управления.

Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола.

Настенные звуковые и речевые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

В защищаемых помещениях, где люди находятся в шумозащитном снаряжении, а также в защищаемых помещениях с уровнем звука шума более 95 дБА, звуковые оповещатели должны комбинироваться со световыми оповещателями. Допускается использование световых мигающих оповещателей.

Речевые оповещатели должны воспроизводить нормально слышимые частоты в диапазоне от 200 до 5000 Гц. Уровень звука информации от речевых оповещателей должен соответствовать применительно к звуковым пожарным оповещателям.

Световые оповещатели "Выход" следует устанавливать:

- в зрительных, демонстрационных, выставочных и других залах (независимо от количества находящихся в них людей), а также в помещениях с одновременным пребыванием 50 и более человек - над эвакуационными выходами;
- над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону;
- в других местах, по усмотрению проектной организации.

Кабели, провода СОУЭ и способы их прокладки должны обеспечивать работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течении времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

Монтажно-наладочные работы должны быть выполнены в строгом соответствии с РД 78.145-93.

### **7.3. Снятие сгораемой облицовки на путях эвакуации.**

Работы предусматривают замену горючих материалов на путях эвакуации (стены коридоров, лестничных клеток и т.п., потолков) в соответствии с п.6 ст.134 №123-ФЗ



«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на материалы с соответствующими свойствами пожарной опасности. Для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток – класс пожарной опасности материала не более КМ0. Для стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе - класс пожарной опасности материала не более КМ1. Для покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток – класс пожарной опасности материала не более КМ1. Для покрытия полов общих коридоров, холлов, фойе - класс пожарной опасности материала не более КМ2.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов. При снятии панелей, закрепленных на каркасах, необходимо учитывать демонтаж и монтаж токоведущих линий электросети, связи, телефона, пожарной сигнализации, системы оповещения с укладкой в короба, гофры, металлических труб по стенам.

При выполнении работ, в объеме стоимости Контракта, учитывается необходимый демонтаж и восстановление автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) с предъявлением их работоспособности Заказчику и обслуживающей организации.

Коридоры длиной более 60 м следует разделять противопожарными перегородками 2-го типа на участки, длина которых определяется по п.4.3.3 СП 1.13130.2009, но не должна превышать 60 м.

В полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах. В местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с перилами.

Качество работ должно соответствовать требованиям Технических регламентов, нормативным документам по пожарной безопасности. Календарный план (График выполнения работ) должен учитывать режим ведения учебного процесса в учреждении.

При выполнении работ согласно Контракту на учреждениях образования, в первую очередь выполняются работы, указанные в предписаниях ГПН МЧС РОССИИ.

**7.4. Ремонт и восстановление внутреннего противопожарного водопровода должен соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.**

Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ): совокупность трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу воды к пожарным кранам.

Пожарные краны следует устанавливать таким образом, чтобы отвод, на котором он расположен, находился на высоте (1,35+ 0,15) м над полом помещения, и размещать в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования. Спаренные пожарные краны допускается устанавливать один над другим, при этом второй кран устанавливается на высоте не менее 1 м от пола.

В пожарных шкафах производственных, вспомогательных и общественных зданий следует предусматривать возможность размещения переносных огнетушителей.

Каждый пожарный кран должен быть снабжен пожарным рукавом одинакового с ним диаметра длиной 10, 15, 20 м и пожарным стволом по согласованию с Заказчиком в каждом случае.

Внутренние пожарные краны следует устанавливать преимущественно у входов, на площадках отапливаемых (за исключением незадымляемых) лестничных клеток, в вестибюлях коридорах, проходах и других наиболее доступных местах, при этом их расположение не должно мешать эвакуации людей.

При постоянном или периодическом недостатке давления во внутреннем противопожарном водопроводе надлежит предусматривать устройство пожарных насосных установок.

На напорной линии у каждого пожарного насоса следует предусматривать обратный клапан, задвижку и манометр, а на всасывающей – установку задвижки и манометра.

При снижении давления ниже допустимого автоматически должен включаться пожарный насос.

При ручном пуске пожарных насосных установок пусковые кнопки следует устанавливать в шкафу у пожарных кранов.

Трубопроводы в пожарных насосных станциях, а также всасывающие линии за пределами пожарных насосных станций следует проектировать из стальных труб на сварке с применением фланцевых соединений для присоединения к пожарным насосам и арматуре. В заглубленных и полуглубленных пожарных насосных станциях следует предусматривать мероприятия для сбора и удаления случайных стоков воды.

Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: применяемая система контроля качества за выполненными работами.

Выполнение работ по ремонту внутреннего противопожарного водопровода должно соответствовать:

- СП 10.13130.2009. Внутренний противопожарный водопровод. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

- ГОСТ 2.782-68. ЕСКД. Обозначения условные графические. Насосы и двигатели гидравлические и пневматические.

- ГОСТ Р 51844-2009. Шкафы пожарные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытания.

#### **7.5. Электромонтажные работы.**

Все электромонтажные работы должны выполняться в строгом соблюдении соответствующих пунктов Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее ПТЭЭП), межотраслевых Правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок (далее МП по ОТ), СНиП 12-03-2001г, СанПин 2.4.2.2821-10.

Работники должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы, пройти проверку знаний МП по ОТ и других нормативно-технических документов (правил и инструкций по технической эксплуатации, пожарной безопасности, пользованию защитными средствами, устройства электроустановок) и иметь соответствующую группу по электробезопасности.

Перед началом работ Подрядчик оформляет акт-допуск по форме установленной СНиП 12-03-2001.

Перед приемкой в эксплуатацию электроустановок должны быть проведены приемосдаточные испытания оборудования и пусконаладочные испытания отдельных систем электроустановок.

Минимальные допустимые значения сопротивлений изоляции элементов электрических сетей после их монтажа должны соответствовать значениям указанных в таблице 37 ПТЭЭП.

Применяемые в электроустановках электрооборудование, электротехнические изделия и материалы должны соответствовать требованиям государственных стандартов или технических условий, утвержденных в установленном порядке.

При выполнении электромонтажных работ должны учитываться следующие вопросы:

- 1) рациональное сочетание вновь сооружаемых электрических сетей с действующими и вновь сооружаемыми сетями других классов напряжения;

- 2) обеспечение комплексного централизованного электроснабжения всех потребителей электрической энергии, расположенных в зоне действия электрических сетей, независимо от их принадлежности;
- 3) ограничение токов КЗ предельными уровнями, определяемыми на перспективу;
- 4) снижение потерь электрической энергии;
- 5) соответствие принимаемых решений условиям охраны окружающей среды.
- 6) обеспечение пожаро- и взрывобезопасности электроустановок при выполнении требований, приведенных в Правилах устройствах электроустановок.

Подрядчиком должна быть произведена поставка оборудования и материалов, необходимых для производства работ. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, СНиП – 21.01-97, СНиП 2.04.09-84, СНиП2.08.02-89, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 9.13.130.2009, СП 10.13130.2009, СП 12.13130.2009.

#### **8. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа:**

Работы должны производиться в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией.

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил и составляет не менее 24 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

#### **9. Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий контракта:**

с момента предоставления Графика производства работ, но не позднее 10 (десять) рабочих дней после подписания Акта открытия объекта **по 30 ноября 2014г.**

#### **10. Порядок (последовательность) выполнения работ:**

10.1. Подрядчик должен выполнять работы в сроки в соответствии с Графиком производства работ. Соблюдение сроков в соответствии с Графиком производства работ является условием исполнения государственного заказа.

10.2. График производства работ разрабатывается Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Контракта, согласовывается с администрацией учреждения и утверждается Заказчиком. График производства работ должен быть составлен, согласно установленного порядка и в соответствии с технологиями производства работ.

10.3. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения отдельных этапов работ, но без изменения общего срока, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме.

#### **11. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:**

11.1. Для качественного выполнения работ, применяемые материалы должны соответствовать требованиям к материалам и оборудованию, указанным в Приложении к Техническому заданию. В случае, если в настоящем приложении имеются ссылки на конкретные торговые марки или товарные знаки, допускается применение эквивалента, который соответствует или превосходит по качеству и техническим характеристикам.

11.2. Качество выполненных работ подтверждается проведением осмотра и опробования результата работ. Для этого Подрядчик в присутствии уполномоченного представителя Заказчика и руководителя учреждения или уполномоченного им лица производит проверку работоспособности систем, сооружений, оборудования, установок, устройств, приборов, а также безопасности их функционирования и качества выполненных работ.

11.3. При возникновении аварийной ситуации возникшей по вине Подрядчика устранение аварийной ситуации и восстановительные, ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

11.4. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий контракта, ухудшившие качество работы, в согласованные сроки.

## **12. Требования к безопасности выполнения работ:**

12.1. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой и др.).

12.2. Должно быть обеспечено соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала и учащихся учреждения, а также иным требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

12.3. Подрядчик обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами на территории РФ.

12.4. Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

12.5. При производстве высотных работ Подрядчик обязан оснастить рабочих необходимой страховкой, комплектами для привязывания предварительно испытанными. При ремонте кровельных покрытий, во избежание падения людей, материалов и инструмента с крыши возвести временное ограждение, высотой не менее 1 м.

12.6. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, на территорию ремонтно- строительной площадки, а следовательно и на территорию учреждения образования- строго запрещается.

12.7. Хранение ГСМ и баллонов с жидким газом на объекте не допускается. Подвозить по мере необходимости.

## **13. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

13.1. Приемка работ осуществляется путем подписания акта сдачи-приемки работ по Контракту с перечнем документов в соответствии с Государственным контрактом и настоящим Техническим заданием.

13.2. По завершению выполнения работ, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан предъявить следующие документы: материалы- фотофиксацию хода производства работ; пакет документов на вывоз мусора (договора с лицензиями, талоны на мусор с указанием даты и тоннажа); однолинейную схему при выполнении работ по замене электрических сетей и системы АПС; при выполнении работ по огнезащитной обработке деревянных и

металлических конструкций иметь акт заключения лаборатории; акты или протоколы испытаний; акты пуско-наладочных работ; исполнительные схемы и чертежи; сертификаты на материалы и оборудование включая пакет документов по оплате материалов по рекомендуемым, применительным расценкам (заверенные копии счета, счета- фактура, накладные, платежные поручения подрядчика).

#### **14. Требования к сроку и объему гарантий качества работ:**

14.1. Подрядчик должен гарантировать:

- возможность нормальной, безаварийной эксплуатации объекта на протяжении нормативного срока;
- высокое качество всех работ, смонтированного оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных конструкций;
- своевременное устранение за свой счет недостатков, дефектов и отказов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.

14.2. Гарантия качества на выполняемые работ (и их результаты) должна составлять не менее 2-х лет. Гарантийный срок обязательств на выполненные работы (и их результаты) исчисляется от даты подписания Акта приемки выполненных работ.

**15. Форма, сроки и порядок оплаты работ: В соответствии с Государственным контрактом.**

Первый заместитель  
начальника Дирекции

Генеральный директор ООО "С.К.  
АСПЕТ "

\_\_\_\_\_ Дадашев С.Р.

\_\_\_\_\_ Булгадарян А.Г.

М.П.

М.П.

Сметная документация  
(согласно документации об аукционе в электронной форме)

Первый заместитель  
начальника Дирекции

Генеральный директор ООО "С.К.  
АСПЕТ "

\_\_\_\_\_ **Дадашев С.Р.**

\_\_\_\_\_ **Булгадарян А.Г.**

М.П.

М.П.

**АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**

( наименование работ)

выполненных в \_\_\_\_\_  
( наименование и место расположения объекта)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

представителя Подрядчика \_\_\_\_\_

( фамилия, инициалы, должность )

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

( фамилия, инициалы, должность )

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями п.1.5 СНиП 1.06.05-85 ) \_\_\_\_\_

( фамилия, инициалы, должность )

произвела осмотр, выполненных \_\_\_\_\_

( наименование монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_

( наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по Техническому заданию (проектно-сметной документации) \_\_\_\_\_

( наименование проектной организации, номера чертежей, дата их составления)

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

( наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество )

4. При выполнении работ отсутствуют ( или допущены ) отклонения от проектно - сметной документации \_\_\_\_\_

( при наличии отклонений указывается, кем согласованы , номера чертежей и дата согласования )

5. Дата: начала работ \_\_\_\_\_

окончания работ \_\_\_\_\_

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с техническим заданием (проектно – сметной документацией), стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству ( монтажу ) \_\_\_\_\_

( наименование работ и конструкций)

Представитель Подрядчика	_____ / _____ /
Представитель технадзора заказчика	_____ / _____ /
Представитель проектной организации	_____ / _____ /

**Первый заместитель  
начальника Дирекции**

**Генеральный директор ООО "С.К.  
АСПЕТ "**

\_\_\_\_\_ **Дадашев С.Р.**

\_\_\_\_\_ **Булгадарян А.Г.**

М.П.

М.П.



Акт контрольного обмера выполненных Работ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе:  
от Государственного заказчика:

\_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

В присутствии Руководителя образовательного учреждения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

составлен настоящий акт о том, что в рамках проверки эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделенных из бюджета г. Москвы в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на проведение работ по \_\_\_\_\_ в соответствии с Государственным **контрактом** от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ произведены контрольные обмеры фактически выполненных работ на Объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Результаты контрольных обмеров:

№№ п/п	Наименование (виды) работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.		кв. м	
2.		кв. м	
3.			КОМПЛЕКТ

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

В присутствии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

|

Акт  
О недостатках (дефектах)

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе:  
От Государственного заказчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

В присутствии Руководителя образовательного учреждения

\_\_\_\_\_  
составлен настоящий Акт о том, в соответствии с Государственным **контрактом** № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Техническим заданием и Графиком производства работ к  
сдаче - приемке представлен законченный ремонт Объект, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
При сдаче – приемке законченного ремонта Объекта комиссией выявлены следующие  
недостатки (дефекты):



(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

В присутствии

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

«ФОРМА»

Акт о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией  
законченного ремонта Объекта

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия, назначенная Государственным заказчиком приказом № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

в составе:

председателя комиссии –

заместитель начальника Дирекции \_\_\_\_\_

представителей:

заказчика – начальник отдела \_\_\_\_\_ ремонта \_\_\_\_\_,

начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_;

инженер отдела \_\_\_\_\_ ремонта \_\_\_\_\_.

подрядчика – генеральный директор ООО " \_\_\_\_\_ "

эксплуатационной организации - директор школы № \_\_\_\_\_

представитель родительской общественности школы № \_\_\_\_\_

Комиссия установила:

1. Подрядчиком \_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный ремонт  
Объект: (указать учреждение) № \_\_\_\_\_

2. Комплекс Работ \_\_\_\_\_ осуществлялся Подрядчиком, \_\_\_\_\_ выполнившим

3. Документация на комплекс Работ разработана: \_\_\_\_\_.

4. Работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года окончание работ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

5. Приемочной комиссии представляется документация - в форме папки приемочной  
комиссии с комплектом исполнительной документации по Объекту.

Предъявленный к приемке законченный ремонт Объект: (указать учреждение) № \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_

имеет следующие показатели: S общ.- м<sup>2</sup>; V стр.- м<sup>3</sup>

7. Архитектурно – строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию  
законченным ремонт объекту: (указать учреждение) № \_\_\_\_\_ характеризуются  
следующими данными: \_\_\_\_\_,

выполнено следующее: общестроительные, с\т, эл\м, сл\т работы, \_\_\_\_\_.

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации,  
теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную  
эксплуатацию сдаваемого объекта: (указать учреждение) № \_\_\_\_\_ эксплуатация  
их разрешена городскими эксплуатационными предприятиями.

9. Все недоделки по предусмотренным работам и дефекты устранены.

10. Сметная стоимость комплекса ремонтных работ по утвержденной документации: всего  
\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе, ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного ремонт  
Объекта: \_\_\_\_\_

в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ .

Решение приемочной комиссии:

Предъявленное к приемке законченное ремонтом здание (указать учреждение)

№ \_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ |

**Первый заместитель  
начальника Дирекции**

**Генеральный директор ООО "С.К.  
АСПЕТ "**

\_\_\_\_\_ **Дадашев С.Р.**

\_\_\_\_\_ **Булгадарян А.Г.**

М.П.

М.П.

|

«ФОРМА»

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ  
по **Контракту** № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Государственный Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что работы  
по **Контракту** № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выполнены  
в полном объеме и подлежат оплате в сумме: \_\_\_\_\_  
(числом и прописью), в т.ч. НДС 18%.

Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует)  
требованиям **Контракта**, Технического задания:

\_\_\_\_\_  
Вышеуказанные работы согласно **Контракту** должны быть выполнены  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года,  
фактически выполнены " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
Недостатки выполненных работ выявлены (не выявлены):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного **Контракта**:

\_\_\_\_\_  
Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию с Подрядчика; основания  
применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени):

\_\_\_\_\_  
Сумма, подлежащая оплате Государственным заказчиком с учетом удержания  
предъявленных штрафных санкций \_\_\_\_\_ руб.

По результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок  
Подрядчику может быть предъявлено требование по устранению не установленных при  
сдаче-приемке недостатков выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих  
работ, либо о возврате Государственному заказчику излишне уплаченных денежных средств.



Акт  
О недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе:  
от Государственного заказчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

В присутствии Руководителя образовательного учреждения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
составлен настоящий Акт о том, что в период гарантийного срока на работы, выполненные в соответствии с **Контрактом** № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ на Объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ выявлены следующие недостатки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

[Настоящий Акт составлен в отсутствие Подрядчика, извещен надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Подрядчика – приложение к настоящему Акту].

Если Подрядчик присутствует при составлении Акта, то данная фраза удаляется

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

В присутствии

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.) |

Акт о приемке работ по выявленным недостаткам в течение гарантийного срока

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе:  
от Государственного заказчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность) \_\_\_\_\_  
(Подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Должность) \_\_\_\_\_  
(Подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Должность) \_\_\_\_\_  
(Подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

от Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
(Должность) \_\_\_\_\_  
(Подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

В присутствии Руководителя образовательного учреждения

\_\_\_\_\_  
составлен настоящий Акт о приемке работ по выявленным недостаткам в течение гарантийного срока, свидетельствующий о том, что недостатки (дефекты) выявленные комиссией в период гарантийного срока на работы, выполненные в соответствии с **Контрактом** № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на Объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ и зафиксированные в Акте от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. устранены / не устранены в полном объеме.

\_\_\_\_\_  
(указываются недостатки, которые не устранены, если таковые имеются)

\_\_\_\_\_  
[Настоящий Акт составлен в отсутствие Подрядчика, извещен надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Подрядчика – приложение к настоящему Акту].

Если Подрядчик присутствует при составлении Акта, то данная фраза удаляется

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

В присутствии \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) |

АКТ  
О надлежащей и своевременной очистке Объекта

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Государственный Заказчик»,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в результате обследования Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ и территории, прилегающей к Объекту установлено, что Объект освобожден от строительного мусора, механизмов и иного имущества Подрядчика.

Первый заместитель  
начальника Дирекции

Генеральный директор ООО "С.К.  
АСПЕТ "

\_\_\_\_\_ **Дадашев С.Р.**

\_\_\_\_\_ **Булгадарян А.Г.**

М.П.

М.П.

Требования к организации работ по текущему ремонту, по безопасности выполняемых работ, штрафные санкции за их невыполнение

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований
1	2	3
	<p>1. Обеспечить наличие на площадке у ответственного за производство работ:</p> <p>1.1. Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте.</p> <p>1.2. Удостоверения на имя ответственного за производство работ и других ИТР, руководящих работами, на знание утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 857-ПП Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве.</p> <p>1.3. Комплекта рабочих чертежей, проекта производства работ на выполняемые виды работ, схемы организации стройплощадки.</p> <p>1.4. Журналов: производства работ, авторского надзора, сварочных и бетонных работ, проверки знаний и инструктажей по технике безопасности.</p>	
	<p>2. Наличие:</p> <p>2.1. Информационных щитов с необходимой информацией и отвечающих установленным требованиям.</p> <p>2.2. Освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов.</p> <p>2.3. Моечных постов автотранспорта (включая автомиксеры) на выездах со строительной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений – на плитах);</li><li>- в зимнее время - установки пневмомеханической очистки автомашин.</li></ul> <p>2.4. Оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий.</p> <p>2.6. Отвечающих требованиям навесных декоративно-сетчатых ограждений на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади.</p> <p>2.7. Бункера-накопителя для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки).</p>	
	<p>3. Эксплуатация лесов и подмостей: (в том числе: заземление и крепление)</p>	

- высотой до 4 м - приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ;
- выше 4 м - приемка комиссией по акту.

#### 4. Требования электробезопасности:

- наличие приказа на ответственного за электрохозяйство;
- состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ;
- состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением;
- подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);
- при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами – не менее 1 м);
- все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключено через УЗО;
- запрещается: использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятымиирассеивателями, некалиброванных плавких вставок.

#### 5. Требования пожаробезопасности:

- наличие приказа и инструкций по пожарной безопасности;
- наличие пожарного расчета;
- наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (пожарный щит, огнетушители);
- соблюдение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ;
- запрещается размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов.

#### 6. Обеспечение всех работающих и находящихся на строительной площадке:

- 6.1. Каски с храповым механизмом.
- 6.2. Защитные очки.
- 6.3. Защитные перчатки.
- 6.4. Сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности)
- 6.5. Спецобувь с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала.

#### Примечание:

1. Выполнение частичное (неполное) или не соответствующее требованиям считается невыполнением.

2. Размер штрафных санкций установлен Постановлением Правительства РФ № 1063 от 25.11.2013г.

**Первый заместитель  
начальника Дирекции**

**Генеральный директор ООО "С.К.  
АСПЕТ "**

\_\_\_\_\_ **Дадашев С.Р.**

\_\_\_\_\_ **Булгадарян А.Г.**

М.П.

М.П.